



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЦЦС»

634009, г. Томск, ул. Д-Ключевская, 3.
Тел/факс (3822) 40-53-87, 40-52-54



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Т.Н. Моргачева

м.п.

25 февраля 2022 г.

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 70 - 1 - 0158 - 22

Объект капитального строительства

**Ремонт автомобильной дороги по адресу: Томская область,
Молчановский район, с. Молчаново, ул. Лаврова**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 16.06.2020 № 9-п «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, в отношении которых не предусмотрена обязательность проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с федеральным законом»;

- заявление о проведении проверки № 1201 от 20.12.2021г.;

- контракт № 939 СМ-ТЦ/2021 от 20.12.2021г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

автомобильная грунтовая дорога по ул. Лаврова в с. Молчаново Молчановского района Томской области, площадь 3095,0м², требует ремонта 3095,0м².

Сметной документацией на ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ в соответствии с разделом III, п.5.2з «Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Минтранса России от 16.11.2012г. № 402 (с изменениями на 12.08.2020г № 303): восстановление профиля дороги.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводно-го сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Томпроект», адрес: г. Томск, ул. Источная, 10-34, тел. 8-38-22-203-280.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик Администрация Молчановского сельского поселения, адрес: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 51, тел. 8-38-256-21-699. И.о. Главы Молчановского сельского поселения Гришкин Д.В., действует на основании Устава.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Акт № 10 общего осмотра (дефектная ведомость) на 18.08.2021г, утвержденный Главой Молчановского сельского поселения Гензе А.Л.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- за счет средств муниципального бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «Л_1-7)» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05 марта 2007г. №145 (с изменениями):

Государственная программа «Развитие транспортной инфраструктуры в Томской области».

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

- замечания выданы 14.02.2022г.

Откорректированная сметная документация представлена 22.02.2022г.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта представлена в следующих уровнях цен:

- в текущем уровне цен на декабрь 2021г.

в руб.

Сметная стоимость объекта	в базисном уровне цен 2001 года	в текущем уровне цен на декабрь 2021г
Общая стоимость объекта	-	3 293 206,80
в том числе:		
-строительно-монтажные работы	-	2 634 157,00
-строительный контроль 2,14%	-	56 371,00
-непредвиденные затраты 2%	-	53 811,00
-НДС 20%	-	548 867,80

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ЛСР № 02-01-01.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Расчет сметной стоимости выполнен с использованием государственных сметных нормативов ФЕР-2001 (в редакции, введенной приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, с изменениями внесенными в федеральный реестр сметных нормативов на дату проведения проверки) базисно-индексным методом с индексами на 3 квартал 2021 года, рекомендованным в письме Минстроя России от 31.08.2021г № 36820-ИФ/09.

Локальный сметный расчет выполнен для подрядного способа производства работ при обычной системе налогообложения.

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г., строительство в районах, приравненных к Крайнему Северу.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г.

В сметной документации предусмотрено:

- затраты на осуществление строительного контроля в размере 2,14% согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 01.12.2015г № 30-п «Об утверждении территориальных сметных нормативов затрат на содержание службы заказчика и на оплату услуг организаций, осуществляющих проведение строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых частично или полностью из средств областного бюджета и методических рекомендаций по их применению» и акту № 10 на 18.08.2021г.;

- НДС 20%.

2.4. Информация о цене объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять ремонт: не представлена.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Заказчиком изменены объемы работ, представлен новый акт (дефектная ведомость).

ЛСР № 02-01-01:

- объемы работ приведены в соответствие с актом (дефектной ведомостью);
- откорректирован индекс на 3 кв 2021г. по письму Минстроя России № 36820-ИФ/09 от 31.08.2021г на 9,26 «Автомобильные дороги» вместо 9,98;
- применен $k=1,005$ (прил.№1 к письму Минстроя России от 01.11.2021г. № 47672-ИФ/09);

- п.2 – применен ФССЦпг-01-01-01-030 вместо ФЕР22-01-011-08;

- п.3 – применен ФССЦпг-01-01-02-030 вместо ФЕР22-01-011-08;

- п.8 – применен ФЕР27-04-003-05 вместо ФЕР27-04-003-01;

- исключен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, не предусмотренные заказчиком;

- учтены затраты на проверку достоверности определения сметной стоимости по контракту № 939 СМ-ТЦ/2021 от 20.12.2021г.

Представлена схема ремонта автомобильной дороги, утвержденная Главой Молчановского сельского поселения Гензе А.Л.

Изменение сметной стоимости объекта в процессе проведения проверки в текущем уровне цен на декабрь 2021г:

в руб.

Сметная стоимость объекта	Заявленная	Откорректированная	Изменение(+/-)
Общая стоимость объекта	3 293 206,80	2 702 004,40	- 591 202,40
в том числе:			
-строительно-монтажные работы	2 634 157,00	2 203 776,00	- 430 381,00
-строительный контроль 2,14%	56 371,00	47 161,00	- 9 210,00
-непредвиденные затраты 2%	53 811,00	0,00	- 53 811,00
-проверка достоверности определения сметной стоимости	0,00	880,00	+ 880,00
-НДС 20%	548 867,80	450 187,40	- 98 680,40

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: не представлены.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объекта капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в акт общего осмотра № 10 на 18.08.2021г.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта объекта капитального строительства: сметная стоимость по объекту «Ремонт автомобильной дороги по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Лаврова» определена достоверно и составляет:

- в текущем уровне цен на декабрь 2021 года – 2 702 004,40 руб.

Эксперт

Специалист

(наименование должности)


(подпись)

И.А.Трусова

(Ф.И.О.)

Всего пронумеровано и прошнуровано

4 листов.

 И.А.Тру